

REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Šibeniku  
Stjepana Radića 81  
22000 Šibenik

Poslovni broj: 13 : P-2459/2017

**PRAVNA STVAR:**

**TUŽITELJ:** Vukašin Šarić, OIB 43900861817, Hanibala Lucića 5, 23000 Zadar

**TUŽENIK:** Slobodan Ležajić, Đevrske bb, 22300 Kistanje; Stana Šarić, Opatijska 60, Jug II, 31000 Osijek; Tomislav Pekić, Ivekovićeva 23; 10000 Zagreb; Nikola Pekić, Antuna mihačevića 38, 10290 Zaprešić; Slobodan Šarić, S. Kaje 28, 21210 Solin; Marko Šarić, Šodolovci, Sime matavulja 71, 31216 Ernestinovo; Srećko Šarić, Osiječka 12, 21000 Split; Boško Šarić, Đure Jakšića 24, . Novi Slankamen; Sveto Šarić, Mikšičko odmaralište bb, . Tivat

**RADI:** Stvarno - Pravo vlasništva nekretnine

**P O Z I V**  
**ZA GLAVNU RASPRAVU**

**Pozivate se na glavnu raspravu u gornjem predmetu koja će se održati 4. studenog 2019. u 09:15 sati, soba broj 18.**

Nalaže se strankama da na ročište donesu sve isprave koje im služe za dokaz, a i sve predmete koje treba razgledati u sudu ("Narodne novine", broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13. i 89/14.- dalje: ZPP).

Ako s ročišta za glavnu raspravu izostane tužitelj, ili ako na to ročište ne dođe tuženik, a uredno su pozvani, rasprava će se održati s prisutnom strankom (članak 295. stavak 1. ZPP-a).

Ako s ročišta za glavnu raspravu neopravdano izostanu obje stranke ili ako dođu na ročište, ali se neće upustiti u raspravljanje, ili se udalje s ročišta, smatrat će se da je tužitelj povukao tužbu (članak 295. stavak 2. ZPP-a).

Stranke mogu tijekom glavne rasprave iznositi nove činjenice i predlagati nove dokaze samo ako ih bez svoje krivnje nisu mogle iznijeti, odnosno predložiti prije zaključenja prethodnog postupka (članak 299. stavak 2. ZPP-a).

Nove činjenice i nove dokaze koje su stranke iznijele, odnosno predložile tijekom glavne rasprave protivno gore navedenom, sud neće uzeti u obzir (članak 299. stavak 3. ZPP-a).

U Šibeniku 14. listopada 2019.

Sudac  
Željko Radačić, v.r.

Za točnost ovjeka - ovlašten službenik  
Ivana Slavić, unije

DNA:

1. Stana Šarić, Opatijska 60, Jug II, 31000 Osijek



Poslovni broj: 13 : P-2459/2017

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
**"RUDE I PARTNERI" d.o.o.**

Šibenik, Štjepana Radića 6/II  
Tel: +385 22 / 331 878; 310 696; Fax: +385 22 / 310 695  
e-mail: ivan.rude@drustvo-rude.hr  
OIB: 51746791608

OPĆINSKI SUD U  
ŠIBENIKU

27. 12. 2017

**PRIMLJENO**

Odvjetnici u Društvu:  
Ivan Rude  
Daniel Mišković  
Josip Jurlina

P-1459/2017

**OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU**

*Pravna stvar:*

**TUŽITELJ:**

**VUKAŠIN ŠARIĆ**, OIB: 43900861817, Ulica Hanibala Lucića 5, Zadar,  
*kojega zastupa Ivan Rude, odvjetnik iz Odvjetničkog društva "Rude i  
partneri", d.o.o., iz Šibenika*

**TUŽENIK:**

1. STANA ŠARIĆ, pok. Tanasija, Opatijska 60, Jug II., Osijek
2. SLOBODAN LEŽAJIĆ, Đevrske bb, 22305 Kistanje
3. MARKO PEKIĆ, pok. Milana, Ivekovićeva 23, Zagreb
4. NIKOLA PEKIĆ, pok. Nikola, Antuna Mihanovića 38, Zaprešić
5. SLOBODAN ŠARIĆ, pok. Tanasija, S. Kaje 28, Solin
6. MARKO ŠARIĆ, Vojin, Sime Matavulja 71, Šodolovci, Ernestinovo
7. SREČKO ŠARIĆ, Osječka 12, Split
8. BOŠKO ŠARIĆ, pok. Uroša, Đure Jakšića 24, Novi Slankamen, Srbija
9. SVETO ŠARIĆ, Crna Gora, Tivat, Mikšičko odmaralište bb

*radi: utvrđenja prava vlasništva*

*vrijednost predmeta spora: 10.000,00 kuna*

*10 x*

**TUŽBA**

1. Tužitelju je 1985. godine, u svrhu izgradnje obiteljske kuće, od strane tadašnje Općine Knin u vlasništvo dodijeljen dio nekretnine označene kao čest. zem. 1851/1, K.O. Bratiškovci što je razvidno i iz Uvjerjenja o uvjetima uređenja prostora koje je Socijalistička Republika Hrvatska, Općina Knin, izdala na zahtjev tužitelja, dana 10. listopada 1986. godine, pod brojem 02-2669/1-1985, kojim su određeni uvjeti pod kojima je moguće izvršiti cijepanje čest. zem. 1851/1, K.O. Bratiškovci, u svrhu formiranja građevinske parcele koja će se formirati od dijela čest. zem. 1851/1, K.O. Bratiškovci, s namjenom gradnje obiteljsko stambenog objekta.

Tužitelj je temeljem citiranog rješenja stupio u posjed dijela predmetne nekretnine čest. zem. 1851/1, K.O. Bratiškovci, i to baš onog dijela koji je na geodetskoj skici koju je dana 22. ožujka 2017. godine izradio Simon Triva, mag. ing. deod. et geoinf., (GEO NEXUS d.o.o.), označen slovima A-B-E-F-A površine 774 m<sup>2</sup>, te je započeo s gradnjom stambenog objekta koji objekt je završen 1990. godine, a navedeni posebni fizički dio nekretnine čest. zem. 1851/1, K.O. Bratiškovci se nalazi u mirnom posjedu tužitelja te preko trideset godina.

**DOKAZ:**

- *Uvjerenje o uvjetima uređenja prostora, Broj: 02-2669/1-1985, od dana 10. listopada 1986. godine*
- *geodetska skica koju je dana 22. ožujka 2017. godine izradio Simon Triva, mag. ing. geod. et geoinf., (GEO NEXUS d.o.o.),*
- *saslušanje stranaka*
- *saslušanje svjedoka*
- *očevid na licu mjesta*

Slijedom navedenoga, razvidno je kako je predmetna nekretnina tužitelju dodijeljena od strane Općine Knin te je isti u mirnom posjedu preko 30 godina (tužiteljev posjed je zakonit, istinit i pošten), dakle, tužitelj bi navedenu nekretninu dodatno stekao i temeljem zakona (dosjelosti) sukladno odredbi članka 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

2. Pregledom zemljišnih knjiga koje se za K.O. Bratiškovci vode pri općinskom sudu u Šibeniku, vidljivo je da su u Z.U. 124, K.O. Bratiškovci kao zemljišnoknjižni vlasnici na utuženoj nekretnini upisani tuženici odnosno njihovi pravni prednici.

**DOKAZ:**

- *izvadak iz zemljišne knjige ZK uložak broj 124, K.O. Bratiškovci*

3. Radi usklađivanja stvarnog s formalnim (zemljišno-knjižnim) stanjem, tužitelj traži da mu se prizna pravo vlasništva za cijelo na utuženom posebnom fizičkom dijelu nekretnosti koja je prethodno navedena, pa se predlaže sudu da se nakon zakazane glavne rasprave donese slijedeća:

**PRESUDA**

Utvrđuje se da je tužitelj VUKAŠIN ŠARIĆ, OIB: 43900861817, Ulica Hanibala Lucića 5, Zadar, vlasnik za cijelo posebnog fizičkog dijela nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1851/1 K.O. Bratiškovci i to baš onog dijela koji je na geodetskom snimku koji je izradio Simon Triva, mag. ing. geod. et geoinf., (GEO NEXUS d.o.o.), od dana 22. ožujka 2017. godine, označen slovima A-B-E-F-A površine 774 m<sup>2</sup>.

U Šibeniku, 27. prosinca 2017. godine

Tužitelj po punomoćniku:  
**Odvjetničko društvo**  
**"RUDELPARTNERI" d.o.o.**  
 Odvjetnik IVAN RUDE  
 ŠIBENIK, Stjepana Radića 6/II

**PRILOZI:**

- *punomoć*
- *Uvjerenje o uvjetima uređenja prostora, Broj: 02-2669/1-1985, od dana 10. listopada 1986. godine*
- *geodetski snimak koji je izradio Simon Triva, mag. ing. geod. et geoinf., dana 22. ožujka 2017. godine, (GEO NEXUS d.o.o.)*

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA KNIN

Komitet za komunalne poslove

Broj: 02- 2669 /1-198 5

Knin, 10.10. 198 6. godine

Komitet za komunalne poslove Općine Knin, nadležan za prostorno planiranje i uređjivanje prostora na temelju člana 58, 60 i 64. Zakona o prostornom planiranju i uređjivanju prostora ("Narodne novine SRH", broj 54/80), te Odluke o građevinskom području na teritoriju Općine Knin ("Službeni vjesnik općine Drniš, Knin i Šibenik", broj 23/83), a na zahtjev Šarić

Vukašina iz Kaknja  
izdaje slijedeće

U V J E R E N J E

o uvjetima uređenja prostora

za cijepanje čest.zem. 1851/1 K.O. Bratiškovci  
a u svrhu formiranja građevinske parcele.

Zemljište se nalazi u granicama zahvata građevinskog područja za K.O. Bratiškovci pa je navedeno cijepanje moguće pod slijedećim uvjetima.

- građevinsku parcelu formirati od dijela čest.zem. 1851/1

K.O. Bratiškovci  
u površini od 1.500 m<sup>2</sup>.

- namjena objekta obiteljsko stambeni objekat

- objekat smjestiti u otvorenom načinu izgradnje kako je označeno u priloženom situacionom planu u mjerilu 1: 2904,

- priključak na javni put izvesti sa zapadne strane na postojeći put

Na temelju ovih uvjeta uređenja prostora i situacionog plana investitor je dužan izvršiti cijepanje parcele i uknjižbu u zemljišne knjige a potom zatražiti od ovog organa rješenje za gradnju.

Na temelju ovog uvjerenja ne može se započeti sa izgradnjom niti sa bilo kakvim pripremnim radovima za izgradnju.

Uvjeti uređenja prostora sadržani u ovom uvjerenju vrijede dok su na snazi materijalni propisi ili Odluka na osnovu kojih su donijeti, pa je u tom smislu potrebno prije preduzimanja bilo kakvih radnji do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole na temelju ovog uvjerenja provjeriti njegovu valjanost kod ovog organa.

Administrativna taksa po Tarifnom broju 1 i 29.  
Tarife o općinskim administrativnim taksama ("Službeni vjesnik  
općine Drniš, Knin i Šibenik", broj 3/85) u iznosu od 30.-  
dinara na podnesku je naliježljena i propisno poništena, a u  
iznosu od 1.160.- dinara uplaćena je na žiro račun broj  
34400-840-036-3198 kod SDK Knin.

**PRILOG UVJERENJU**

Položajni plan u MJ 1: 2984

**DOSTAVITI:**

- ① Šarić Vukašin  
Kakanj
2. Mjesna zajednica Kakanj
3. Gradjevinsko-urbanistička  
inspekcija-ovdje
4. Evidencija - ovdje
5. Arhiva - ovdje



PREDSJEDNIK

Horović Jovo



ŠARIĆ VUKASIN IZ KAKUJA

SIJEPAKJE CEST ZEM. 1851/1 K.O. BRATIŠKOVCI

SIJEPAKJE CEST ZEM. 1851/1

K.O. BRATIŠKOVCI

PRISTUPNI LIST

Mezica 172904

PRILOG UVJETIMA BROJ 02-2669/1-85



*Vukasin Šarić*

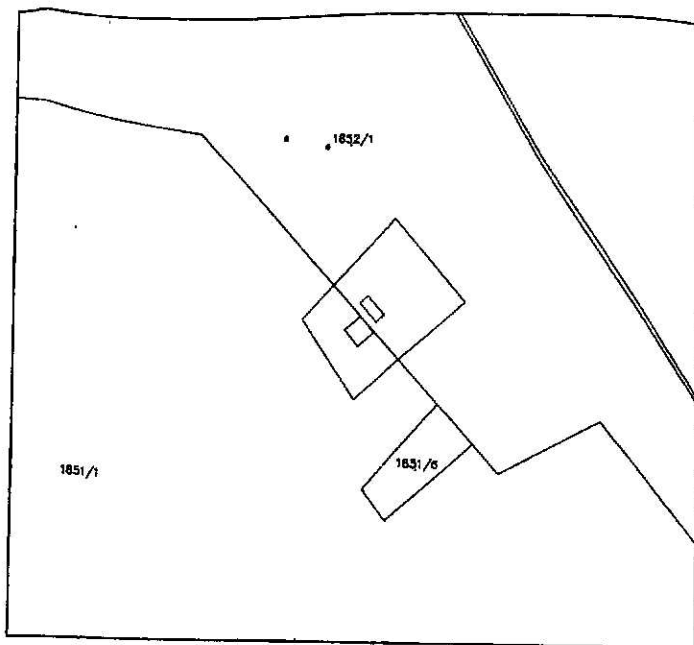
10  
11





# GEODETSKA SITUACIJA M 1:300

PRERIS KATASTARSKOG PLANA  
M 1:2904  
k.o. Bratiškovci





A-B-E-F-A- ukupna izmjerena površina dijela k. 1851/1 k.o.  
Bratiškovci iznosi 774 m<sup>2</sup>  
B-C-D-E-B- ukupna izmjerena površina dijela k. 1852/1 k.o.  
Bratiškovci iznosi 1367 m<sup>2</sup>

GEO NEXUS d.o.o. Šibenik, Kralja Zvonimira 10  
t: +385(0)91/794-4913, +385(0)97/796-7340  
e-mail: geonexus.info@gmail.com



GEO NEXUS  
www.geonexus.hr

Sadržaj:	Geodetska situacija postojećeg stanja na dijelu čest zem. 1851/1 i 1852/1 k.o. Bratiškovci	
Naručitelj:	ŠARIĆ VUKAŠIN, Zadar, Hanibala Lučića 5.	
BP/ 25/17 izradili:	Simon Triva, mag.ing.geod. et geoinf. Simon Triva mag.ing.geod. et geoinf. Ovlašten inženjer geod. zije GEO NEXUS d.o.o. Šibenik	
Direktor:	Kriste Vrljevac, geod.	



1851/1

E

estallini put

A

